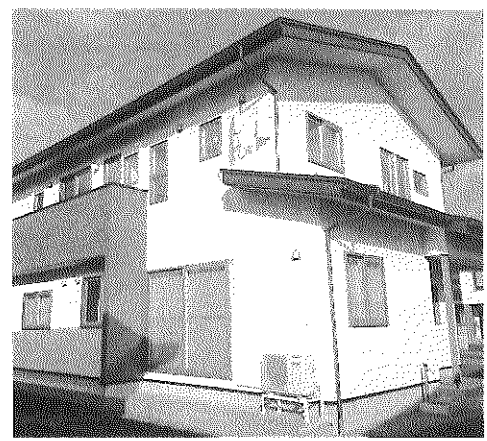




発行所  
株式会社 斎藤工務店  
TEL 023(681)7558  
FAX 023(681)7559  
発行責任者  
斎藤 恵美子

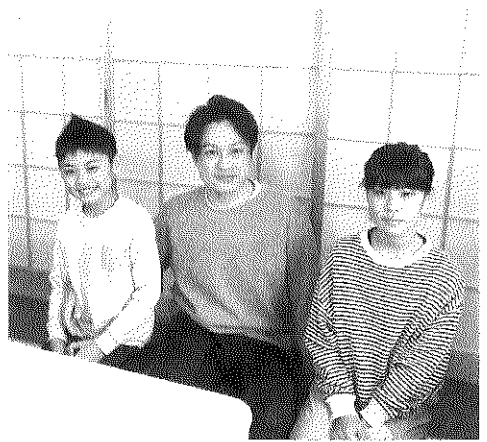
住んでみて良さを知るの  
FPの家！

山辺町 笠原祥平



本成30坪2月に念願のマイホームが完成し、4年の目となる。父と母の知り合いを通じた。工務店さんにお願いをし、FPの家を建てた。

全く分らない私に、よゆうに丁寧な説明が、さしお入り。それまで、美しさを、住んでみると、実際に住んでみると、知らないことと反省するくらい、家中の温度が快適だと感



じました。夏は涼しく、冬は暖かく魔法に包まれている。冬場、子供が、お風呂から上がって、二階へ行く。なにも着ずに、ハッパと、子供たちも快適だと感じています。(笑)

晴らしいと感じており、暗い相談すると、瞬間を調整し対応して頂い



地震や集中豪雨、巨大台風など、災害に見舞われる。昨今、住居の高さ、火災対策、住居の耐震性を高める。FPの家は、耐震性を高め、火災対策も万全です。

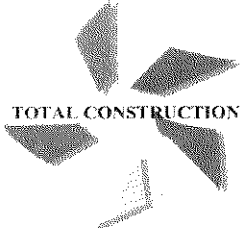
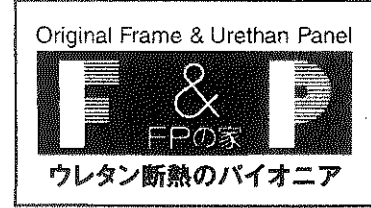
まありです。人生において高い買い物になるため、業者選びが、いろいろ相談し、業者選びが、トイレタイル面まで着工した



上/直撃後の状態。一部損壊はあったものの、躯体はほぼそのまゝの形で残されていました。右/改築後。

FPの家は、高断熱・高气密・省エネ住宅。高断熱・高气密・省エネ住宅。高断熱・高气密・省エネ住宅。高断熱・高气密・省エネ住宅。

務店さんに頼んで良かった。今後も長い付き合いが、宜しくお願いを致します。



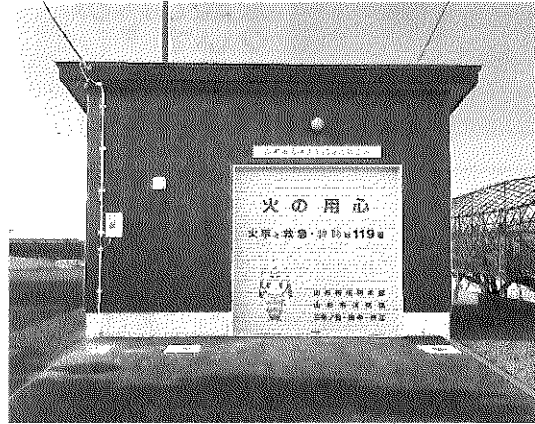
超高断熱・超高気密・省エネ住宅事業部  
**(株)斎藤工務店**

〒990-0882 山形市大字陣場新田26番地

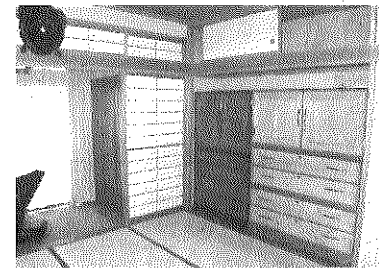
TEL (023)681-7558 FAX (023)681-7559  
http://www.fp-saito.co.jp E-mail: info@fp-saito.co.jp

# わが社自慢の施工例

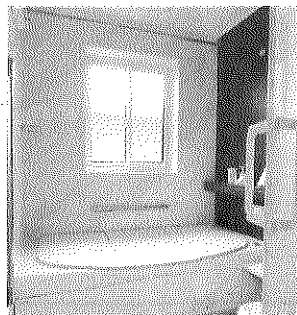
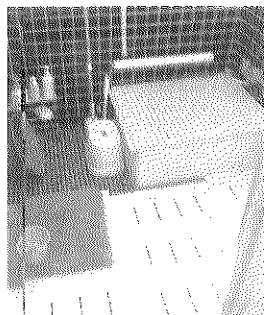
めまたく完成を迎えらるしに施主の皆様、本当におめでとうございませう。  
 これからも住みを通じて、末永いお付き合いの程 よろしくお願ひ申し上げます。



- ・寒河江市 S様邸 住宅新築工事
- ・山形市消防団第15分団第2部(三条用)ポンプ車庫改築工事
- ・天童市 S様邸 住宅新築工事



- ・山形市東山形 S様 トイレ・お風呂リフォーム (Before) (After)
- ・山形市幸町 Y様 和室リフォーム (Before) (After)



(Before) (After) (Before) (After)

株式会社 斎藤工務店 リフォーム事業部

住まいのリフォーム  
**ライフモア**

TEL 023-681-7558  
 FAX 023-681-7559

http://www.fp-saito.co.jp  
 E-mail: info@fp-saito.co.jp

## 編集後記

ティム(株)からオミクロン(株)へと、いつの終息するかわからないコロナ感染症、あたり前の生活を早くもどりを致すことをお祈り致します。

## 新着不動産情報

あなたの住まいをトータルサポート！  
 先着順 現地説明 即日完工 即日入居  
 見学ご希望の方はお気軽にご連絡ください。TEL 023-681-7558

**売土地** 山形市 陣場南  
 A区画 約60.5坪 B区画 約60.5坪  
 小・中学校まで徒歩約7分！子育て世代にピッタリな環境！  
**販売価格 A 1,250万円 B 1,250万円**  
 交通：JR左沢線 東金井駅 徒歩約5分  
 都市計画：市街化区域  
 建ぺい率：60% 容積率：150%  
 地目：宅地  
 前面道路：北側 約6.0m 西側 約6.0m  
 学区：金井小学校(約550m) 金井中学校(約600m)  
 取引態様：媒介  
 その他：建築条件付土地 地区計画区域 4月以降に解体・整地後引渡し

**売土地** 山形市 七浦  
 266.83坪  
 保護地や別荘地に最適！周辺施設も充実！  
**販売価格 2,000万円**  
 交通：JR奥羽本線 涌出駅 徒歩約10分  
 山交バス「千手堂」バス停 徒歩約1分  
 都市計画：市街化調整区域(既存集落区域)  
 建ぺい率：70% 容積率：200%  
 地目：宅地  
 前面道路：東側 約7.0m 南側 約4.0m  
 学区：山形小学校(約550m) 第七中学校(約1400m)  
 取引態様：媒介  
 その他：建物有り、現状渡し、小舎は未着工。敷地内に用水路あり。

**売土地** 山形市 江南  
 56.03坪~31.26坪  
 国道112号線すぐ！静かな住宅街です  
**販売価格 A 1,230万円 B 1,230万円 C 1,230万円 D 1,540万円**  
 交通：山交バス「下森五叉路」バス停 徒歩約4分  
 都市計画：市街化区域  
 建ぺい率：60% 容積率：200%  
 地目：宅地  
 前面道路：南側 約3.5m A区画のみ2方道路東側 約4.2m  
 学区：西小学校(約1000m) 第二中学校(約2400m)  
 取引態様：媒介  
 その他：築4年、建築条件無し、下水道使用可(負担金110万~460万円)、水電費等固定費が安くして毎収入50万円程、売買代金より返済いたします。

**株式会社 斎藤工務店** TEL 023-681-7558  
 不動産事業部「やわらぎ企画」 担当：田中  
 宅地建物取引業：山形県知事(1)第2639号 E-mail: info@fp-saito.co.jp  
 建設業許可：山形県知事許可 第100252号 社団法人山形県宅地建物取引業協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形 斎藤工務店  
 その他の不動産情報もご紹介いたしますのでお困りの方はいつでもお問合せ下さい。  
 広告有効期限：2022年6月末日