



発行所  
株式会社 斎藤工務店  
TEL 023(681)7558  
FAX 023(681)7559  
発行責任者  
斎藤 恵美子

# 細やかな要望にも対応

## ハウスダストも改善

### 山形 関 沼 慎也

ゆめ家と斎藤工務店との出会い。義父が大工として働いて来たのが縁。下の子も生誕し、以前住んでいた家が狭く、ハウスタストが気になる。新しい家との決断に切り替えた。色々のハウスメーカー



新しい家との決断に切り替えた。色々のハウスメーカー

見学に行きました。その中でも、高気密・高断熱は勿論ですが、担当の鈴木さんが、我が家の要望を聞き入れ、下さり、何を



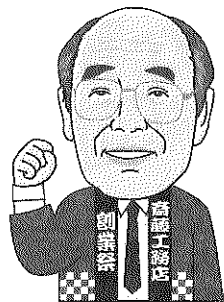
度々図面をおこしていただきました。また、建てるだけでなく、その後の生活まで考えて下さったのがありがたかったです。

着工後も細やかな要望にお応えいただきました。お陰様で家族6人大満足な家になりました。妻と長男のハウスタストも治りとても快適に生活しています。

斎藤工務店さんとはこれからの縁を大切にしたいです。未永いお付き合いを大切にしたいです。FPの家になりました。たと心から思います。

# コロナ禍を乗り越える取り組み

代表取締役 斎藤 和明



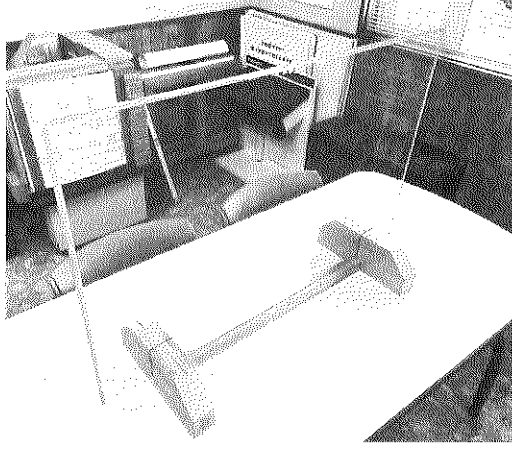
大変な時期ですが、お客様への対応は、これまで通り、丁寧に行っています。コロナ禍の影響を受け、お客様の要望や不安が増えています。私たち斎藤工務店は、お客様の不安を取り除き、安心して家を建ててもらえるよう、様々な取り組みを行っています。

コロナ禍の影響を受け、お客様の要望や不安が増えています。私たち斎藤工務店は、お客様の不安を取り除き、安心して家を建ててもらえるよう、様々な取り組みを行っています。

越えなければならない。いろいろ検討し、参加し、お話し合い。この様な時は、お話し合い。この様な時は、お話し合い。この様な時は、お話し合い。この様な時は、お話し合い。

よいかなど、跡地利用のご相談も頂いており、この様な不慮な事態に、ぜひお声掛け頂きたい。よろしくお願ひ申し上げます。

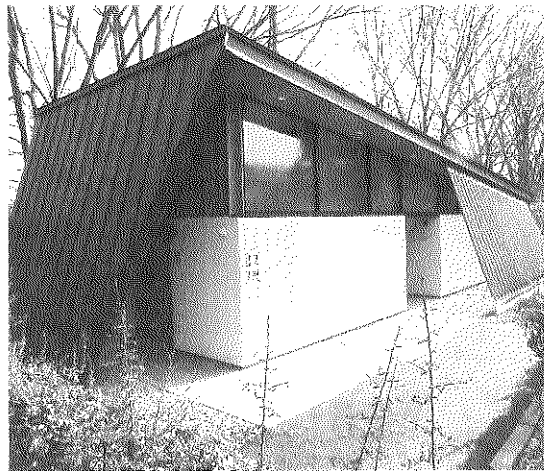
# コロナ感染防止対策



当社もコロナ感染防止対策として、デスクに白いパーティションを設置し、手洗い機を設置し、換気機を稼働させています。また、お客様の来社時には、マスクの着用をお願いしております。

# わが社自慢の施工例

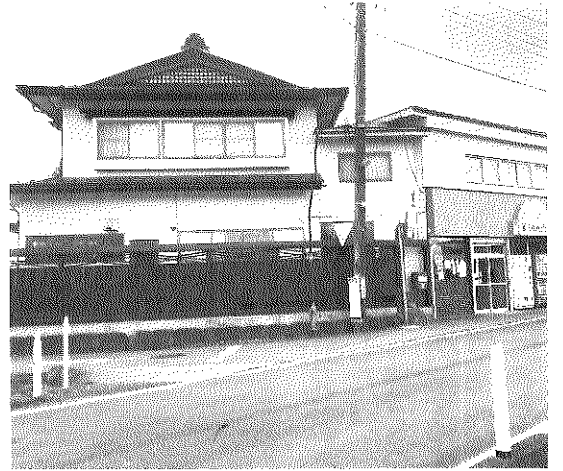
めどなく完成を迎えらるるした施主の皆様、本当におめでとうございます。  
 これからも住みを通じて、末永いお付き合いの程 よろしくお願ひ申し上げます。



山形市盛城公園  
東大寺門使用改修工事



山形市あさひ町内K様邸  
外壁塗装工事



陣場新田地内A様邸  
外壁塗装工事

## どれだけの省エネ効果があるのですか？ 『FPの家』って一体どんな家？

優れた断熱効果と気密性で、一度、暖めたり冷やしたりした快適な熱が外に逃げずに保温された状態になるため、光熱費もグンとお得。ゼロエネルギー住宅も可能です。

### 結露しないって本当ですか？

実は目に見える窓の結露よりも、見えない壁の中で起こる結露の方が怖いのです。『FPの家』は高い断熱・気密性能から結露が非常に起こりにくい住宅と言えます。その証として、壁の中の無結露を50年間保証しています。

### 『FPの家』に住むと病気になるにくいのでしょうか？

『FPの家』は結露が発生しずらく、24時間計画換気により室内はいつもキレイ。家中どこにいても温度差なく一定温度に保つため健康的に過ごすことができます。

令和3年度も 県・市 リホーム補助あります！

#### ★ 県市の補助

第1回目…令和3年4月19日(月)～4月23日(金)まで

第1回目…令和3年7月 5日(月)～7月 9日(金)まで

補助額

【一般世帯】 工事に要する経費(消費税込)の20パーセント (24万円を限度)

【移住世帯】 【新婚世帯】 【子育て世帯】

工事に要する経費(消費税込)の33パーセント (30万円を限度)

#### ★ 市の補助

第1回目…令和3年5月31日(月)～6月4日(金)まで

第1回目…令和3年8月 2日(月)～8月6日(金)まで

補助額

工事に要する経費(消費税込)の50%(20万円限度) ただし、世帯(同居家族)の中で最も収入の多い方の前年所得額が400万円以下であること。

ご相談ください！

包丁研ぎサービス  
 <日時>  
 6月7日(日)～  
 6月8日(月)  
 ご好評いただき  
 おりませ包丁研ぎ  
 上記日程を行ないます。

編集後記  
 コロナ禍の中で新  
 年度を迎えました。  
 感染対策の決め手  
 とされるワクチンの  
 接種が始まっています。  
 あたりまえの普通の  
 日常生活にど  
 りようように!!

## 新着不動産情報

**山形市 やよい**  
77.02坪

病院・銀行徒歩すぐ！

販売価格 **1,300万円**

所在地：山形市やよい1丁目3-23-3  
 交通：「やよい」バス停 徒歩約2分  
 都市計画：市街化調整区域 (市街化区域隣接：近隣区域)  
 建ぺい率：70% 容積率：200%  
 地目：宅地(現況：宅地 古家有り)  
 前面道路：北側 約4.0m 西側 約4.0m  
 学校区：第十小学校(約300m)  
 第三中学校(約1600m)  
 取引態様：媒介  
 その他：不造2階建 建築年月日 S67年

**東村山郡 山辺町**  
69.99坪 No.2

駅まで徒歩約6分！

販売価格 **830万円**

所在地：東村山郡山辺町大字山辺字  
 交通：JR左沢線羽前山辺駅から徒歩6分  
 都市計画：市街化区域  
 建ぺい率：60% 容積率：200%  
 地目：宅地(工事完了後)  
 前面道路：北側 約6.0m  
 学校区：山辺小(約600m)  
 山辺中(約1700m)  
 開発許可番号：指合村総建 第191号  
 その他：水道通入金 約80,000円 別途必要  
 下水道受益者負担金 398円/㎡

**山形市 下楮沢**  
292.83坪

敷地広々！  
日当たり良好！

販売価格 **1,550万円**

所在地：山形市大字下楮沢字谷口968-1  
 交通：「下楮沢」バス停 徒歩約2分  
 都市計画：市街化調整区域(既存集落区域)  
 建ぺい率：70% 容積率：200%  
 地目：畑  
 前面道路：西側 約4.35m 公道 間口約28.2m  
 学校区：宮浦小(約1600m)  
 第二中学校(約2300m)  
 取引態様：媒介  
 その他：建築条件付土地：この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件とします。上下水道引込必要。

**株式会社斎藤工務店** TEL 023-681-7558

不動産事業部「やわらぎ企画」 担当：田中

山形市大字陣場新田26番地 E-mail: info@fp-saito.co.jp

宅地建物取引業 山形県知事(1)第2639号 社団法人山形県宅地建物取引業協会会員

建設業許可 山形県知事許可 第100252号 東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形 斎藤工務店

その他の不動産情報もご紹介致しますので  
 お問い合わせ下さい。  
 広告有効期限：2021年6月末日